

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Молодежная, д.4/1А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	205 558,20р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 153 545,14р.
1.2.1.	за содержание дома	612 724,24р.
1.2.2.	за текущий ремонт	428 768,13р.
1.2.3.	за услуги управления	112 052,77р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 139 296,37р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 008 736,34р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	130 560,03р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 350 939,11р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-6 084,54р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	17 125,37р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	31 374,14р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,76%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	112052,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	30699,39
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	38374,24
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	52700,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	3069,94
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	62421,36
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	109494,36
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	243052,70
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1535,40
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8186,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			63189,72
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				626162,10
Внутреннее благоустройство				
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	1,00	шт	480,92	480,92
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.30	100 м2	44,54	409,79
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1.65	дом	199,07	1642,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 2.30	100 м2	47,84	440,08
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 2.30	100 м2	49,88	1261,91
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Засыпка ямы	1,00	шт	348,24	348,24
Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	1,00	мест	739,89	739,89
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, ОСВ	14,00	шт	1331,08	18635,18
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	11,00	шт	567,09	6238,04
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	662,45	1324,90

Смена дверных заполнений					
Дверь					
Смена дверных блоков	1,00	шт	14456,80	14456,80	
Обходы и осмотры					
Дверь					
Ненормированные работы. Смена проушин	1,00	шт	778,33	778,33	
Прочие					
Устройство инвентарных лесов	15,30	м2	528,29	8082,85	
Вывоз мусора					
Подъезд					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	846,74	1693,48	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	11,00	шт	292,95	3222,49	
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
Клеевая окраска потолков	648,45	м2	105,20	68218,58	
Ремонт штукатурки потолков	3,62	м2	1446,83	5237,54	
Стены					
Клеевая окраска стен	706,18	м2	101,12	71406,65	
Окраска стен масляная	507,66	м2	281,19	142748,10	
Перетирка поверхности стен	82,53	м2	124,86	10304,68	
Ремонт штукатурки стен	23,95	м2	1015,86	24329,95	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	6,18	м2	345,46	2134,94	
Косметический ремонт мусоросборочных камер					
Стены					
Ремонт штукатурки откосов	0,90	м2	2031,48	1828,33	
Инженерные сети					
Прочие					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. Прочистка	9,00	м	46,43	417,89	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Ненормированные работы. Ремонт ливневой канализации	1,00	шт	1541,78	1541,78	
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1263,64	3790,91	
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	9,00	этаж	37,80	340,23	
Водосток					
Ненормированные работы. Герметизация труб ливневой канализации	1,00	м	807,35	807,35	
Разборка кирпичной кладки	0,30	м3	10037,46	3011,24	
ХВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1263,64	3790,91	
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2314,60	4629,20	
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	9,00	этаж	37,80	340,23	
Отопление					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1269,90	1269,90	
Газозлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1911,19	1911,19	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 17.67	1000м3	94,50	1670,16	
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	9,00	этаж	37,80	340,23	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	30,00	м	152,16	4564,74	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,06	100кв.	28346,80	1700,81	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3370,32	3370,32	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3332,87	9998,62	
Смена вентиляей	9,00	шт	1224,39	11019,51	
Отопление					
Смена вентиляей	4,00	шт	1266,83	5067,33	
Смена труб					
ХВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	0,20	м	1173,78	234,76	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	4,00	м	894,80	3579,20	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,90	м	1365,58	3960,17	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,50	м	1481,86	740,93	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	24,00	м	1137,13	27291,17	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	16,00	м	2006,95	32111,25	

ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	0,20	м	1173,78	234,76	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	4,00	м	976,12	3904,47	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	0,90	м	1559,38	1403,44	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	4,00	м	1086,40	4345,62	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1439,18	5756,71	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	1338,85	10710,82	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	24,00	м	1012,40	24297,49	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	17,67	1000м3	1280,19	22624,88	
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	22,00	м	1165,29	25636,48	
Косметический ремонт подъездов					
Щит электрораспределительный					
Окраска мелких металлических поверхностей	22,30	м2	141,92	3164,83	
Водосток					
Ремонт кирпичной кладки	0,11	м3	48205,77	5109,81	
Дезинфекция					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	31 / 1.00	подъезд	30,74	953,06	
Мусороприёмная камера					
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	567,31	567,31	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	11 / 3.00	м2	11,21	369,77	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	560,00	м2	2,90	1624,68	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	39
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	70 207,65р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов